

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.7.8/TB-CC.THADS

TP. Vinh Long, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/KDTM –ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1322/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 1233/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0015/24.05/THA/VLO/HTH ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 90/24/HĐĐG-MK ngày 05/7/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 785/25/TB-MK-VL ngày 19/5/2025 về việc Thông báo tài sản đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, máy móc thiết bị và cây trồng trên đất tọa lạc tại Khóm 4, Phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long của Công ty TNHH MTV Bột Mì Đại Nam, cụ thể:

*** Các Quyền sử dụng đất tổng diện tích 6.249,6m²:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 550; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 42,2m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 858374, số vào sổ cấp GCN: CS09322 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 27/9/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 381; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 31,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 007047, số vào sổ cấp GCN: CH05808 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/3/2015.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 486; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 76,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 007071, số vào sổ cấp GCN: CH05857 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/3/2015.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 316; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 94,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 923746, số vào sổ cấp GCN: CH07639 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/7/2015.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 815,1m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 282538, số vào sổ cấp GCN: CS09600 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/01/2017.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 580; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 119,5m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 282539, số vào sổ cấp GCN: CS09601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 12/01/2017.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 553; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 200,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 055439, số vào sổ cấp GCN: CS09446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/11/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 554; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 200m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 068506, số vào sổ cấp GCN: CS09333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/10/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 307; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 928,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186697, số vào sổ cấp GCN: CS09138 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/7/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 317,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186698, số vào sổ cấp GCN: CS09139 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/7/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 413,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 186699, số vào sổ cấp GCN: CS09140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/7/2016.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 614; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 175,2m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 114091, số vào sổ cấp GCN: CS10075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/7/2017.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 616; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 279,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 736269, số vào sổ cấp GCN: CH10133 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 23/8/2017.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 261; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 218,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168912, số vào sổ cấp GCN: CT70988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 1.289,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168909, số vào sổ cấp GCN: CT70985 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 656m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168910, số vào sổ cấp GCN: CT70986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 260; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 317,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 168911, sổ vào sổ cấp GCN: CT70987 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/02/2020.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 43,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 439587, sổ vào sổ cấp GCN: CT22930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 02/01/2018.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 569; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 27,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 055449, sổ vào sổ cấp GCN: CS09443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/11/2016.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 48-2024 ngày 13/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long).

*** Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị:**

- **Showroom 1, Showroom 2:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng Showroom 1: 385m², Showroom 2: 277,26m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình móng: Khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, có trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, showroom có cửa chính (cửa kính cường lực 10cm, 2 cánh cửa), nền lót gạch men và hệ thống cửa phụ, có trần đóng la phòng.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.

- **Nhà máy:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 559,8m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà máy có hệ thống cửa chính, cửa sắt cuốn, tường gạch cao khoảng 3m và phần còn lại là tole, nền lót gạch men và hệ thống các cửa phụ, quạt thông gió.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.

- **Nhà kho 1, nhà kho 2, nhà kho 3, nhà kho 4:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: Nhà kho 1: 229m², Nhà kho 2: 144m², Nhà kho 3: 93,21m², Nhà kho 4: 82,91m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền láng xi măng, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà kho có hệ thống cửa chính: cửa sắt cuốn, tường gạch cao khoảng 3m và phần còn lại là tole, nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, quạt thông gió.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.

- **Phòng làm việc:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 66m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, có trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, phòng làm việc có cửa chính (cửa kính cường lực 10cm, 2 cánh mở), nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, trần đóng la phong, cửa các phòng làm việc chất liệu gỗ sơn PU, nhà vệ sinh riêng.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.

- **Nhà bảo vệ:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 9m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, không trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, nhà bảo vệ có cửa chính: cửa nhôm lồng kiếng, nền lót gạch men không có hệ thống cửa phụ, trần có đóng la phong.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh.

- **Nhà xe:** Số tầng: 01 tầng; Cấp (hạng): 4; Năm xây dựng: 2017; Tổng diện tích sàn xây dựng: 36m².

+ Kết cấu chính CTXD: Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình: Móng BTCT, khung cột kèo thép, nền láng xi măng, tường gạch, mái tole, không trần.

+ Các tiện ích: Hệ thống điện và chiếu sáng: Có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh.

- **Sân bê tông:** Láng xi măng (có lót BT đá 40x60) đang được sử dụng bình thường chưa có dấu hiệu bong tróc.

- **Hàng rào:** Móng, trụ đà BTCT, xây tường gạch, cao khoảng 3m.

- **Máy lạnh âm tường (đã qua sử dụng, xuống cấp):** Máy lạnh hiệu Panasonic S30PU 3,5Hp kết cấu dạng hình vuông, sử dụng tốt hơn cần sửa chữa lại.

- **Trạm biến áp 320 KVA + hệ thống điện sinh hoạt (đã qua sử dụng, xuống cấp):** Có 2 trụ điện BTCT cao khoảng 8m, máy biến áp 320 KVA-22/0,4 KV loại dầu, Việt Nam lắp ráp, linh kiện ngoại nhập.

* **Cây trồng trên đất trên đất:** Cây Măng Cụt (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 06 cây; Cây Dâu (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Dừa (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 10 cây; Cây Chôm Chôm (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Vú Sữa (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 03 cây; Cây Sầu Riêng (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây Nhãn (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 02 cây; Cây Xoài (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 03 cây; Cây Mận (hơn 5 năm tuổi), số lượng: 02 cây.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán là 100.159.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ một trăm năm mươi chín triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

c. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: **Lúc 9:00 ngày 12/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

e. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 29/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**tương đương 10.016.000.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty số 543668 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Phước Điện